

Holte den 24. september 2024  
Referat: Holte den 9. oktober 2024

## Bestyrelsesmøde nr. 75

Dato: 8. oktober 2024 klokken 20:00  
Sted: Bo, Granholmen 24  
Deltagere: Sven Koefoed – Plads 4, Granholmen 40 (formand)  
Johannes Larsen – Plads 1, Parcelvej 34 C (kasserer)  
Bo Dalberg – Plads 3, Granholmen 24  
Mia Bandsberg Fink – Plads 5, Granholmen 15  
Per Følner – Plads 6, Granholmen 41  
Morten Stephansen – Plads 7, Vejlemosevej 48  
Fraværende: Søren Vadstrup – Plads 8, Vejlemosevej 52 (næstformand)

## Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

*Referat:*  
*Dagsordenen blev godkendt*

2. Meddelelser fra formanden (orientering)

*Referat:*  
*Der er solgt og udleveret 11 glaslampeskærme og fortsat mulighed for at købe skærme til gavl- og hoveddørslamper.*

3. Veje og pladser (beslutning)

På bestyrelsens møde den 11. juni 2024 blev følgende ført til referat: »Bestyrelsen var enig i, at der bør gøres nogen ved vore veje og pladser. Bestyrelsen besluttede at arbejde for en løsning, hvorefter der gennemføres én samtidig reparation af samtlige pladser og fælles veje, da dette er langt billigere end at udføre arbejderne pladsvis. Udgifterne hertil vil skulle deles mellem ejerne, og bestyrelsen vil arbejde for en fordelingsnøgle som den, kommunen bruger ved sådanne arbejder.

Bestyrelsen besluttede at der skal indhentes tilbud fra 2 leverandører på én samlet reparation af samtlige pladser og fælles veje med og uden Marius Petersen-belægning (røde sten) på de enkelte pladser.«

På bestyrelsens møde den 13. august 2024 blev følgende ført til referat: »Per har indhentet tilbud på asfaltreparation på Granholmen såvel som alle otte pladser. Tilbuddene fra henholdsvis Pankas og Georg Jørgensen rummer begge prisen a) på pletreparation af henholdsvis Granholmen som alle otte pladser, b) på Marius Petersen-belægning på reparationerne samt c) på en komplet Marius Petersen- belægning på alle otte pladser.

Bestyrelsen besluttede at arbejde videre med en pletvise reparation af henholdsvis Granholmen samt pladserne med Marius Petersen-belægning, og dermed fravælge en komplet Marius Petersen- belægning på alle pladserne, da der må forventes arbejde med separat kloakering og fjernvarme på Granholmen samt pladserne i de kommende år.

Bestyrelsen besluttede at udsender et samlet oplæg herom til alle ejere med henblik på at indhente de nødvendige tilsagn om accept af de foreslåede arbejder og økonomien heri.«

---

På baggrund af beslutninger på de to foregående møder, er der nu sendt brev ud til samtlige medlemmer af foreningen om igangsættelse af asfaltarbejder på Granholmen og samtlige pladser, jf. bilag 1. Brevet har i udkast været rundsendt blandt bestyrelsesmedlemmerne, som har godkendt dette. Med brevet anmodes samtlige ejere om at give tilsagn om deltagelse i projektet med frist den 5. oktober 2024.

Bestyrelsen skal gøre status på tilkendegivelserne og beslutte, hvorvidt arbejdet helt eller delvist skal sættes i værk.

*Referat:*

*Status på tilbagemeldinger er, at alle ejerne på pladserne 3, 4 og 5 har givet positivt tilsagn om at deltage i projektet, mens der på pladserne 1, 6 og 7 kun mangler enkelte ejertilsagn. Tilbage er plads 2 med det største og dermed det dyreste reparationsbehov samt plads 8, hvor mindre end halvdelen af ejerne har meldt positivt tilbage. Pladsrepræsentanterne rykker for de manglende tilbagemeldinger.*

*I forhold til udbuddet er følgende ændret. Pladserne 4 og 8 er allerede blevet asfalteret med undtagelse af 15 m<sup>2</sup> i indkørslen til plads 4. Det skal undersøges, hvad prisen er for at få lagt en Marius Petersen-belægning på reparationerne. For plads 2's vedkommende, hvor mere end halvdelen af pladsen skal repareres, ønsker ejerne det undersøgt, hvad prisen for en asfalteration som planlagt men med en Marius Petersen-belægning af hele pladsen. Endelig skal det undersøges, hvad prisen pr. m<sup>2</sup> er for at få lagt en Marius Petersen-belægning på tidligere asfalterationer. Per indhenter et opdateret tilbud med de ønskede justeringer fra Georg Jørgensen.*

*Bestyrelsen forventer at have indhentet de nødvendige svar inden for de nærmeste dage, men er allerede nu af den opfattelse, at der er grundlag for at gå videre med hele eller dele af projektet. Bestyrelsen vil derfor hurtigst muligt igangsætte arbejdet for Granholmen og de pladser, hvor alle ejere har givet tilsagn om at deltage i projektet. Opkrævning af de endelige beløb forventes at ske over Betalingsservice i november.*

4. Manualen og aktuelle byggearbejder (beslutning)  
Foranlediget af spørgsmål på generalforsamlingen 2023 om bygningsarbejder udført i bebyggelsen i strid med bebyggelsens oprindelige arkitektur, men godkendt af Slots- og Kulturstyrelsen sendte bestyrelsen et brev herom til styrelsen, hvori bestyrelsen anmoder om en redegørelse herfor. Efterfølgende har bestyrelsen modtaget endnu en henvendelse fra en ejer om en tilsvarende problematik med anmodning om, at bestyrelsen griber ind i sagen.

Bestyrelsen skal beslutte om og i givet fald i hvilket omfang bestyrelsen vil påtage sig rollen som tilsynsførende i forhold til fredningen / manualen, en opgave som formelt ligger hos Slots- og Kulturstyrelsen.

*Referat:*

*Bestyrelsen vil samle op på den løbende vedligeholdelse, Slots- og Kulturstyrelsens tilladelser og udførte arbejder i bebyggelsen her i år ét efter manualens tilblivelse og i foråret 2025 evaluere resultatet af manualens effekt samt styrelsens tilladelser med Slots- og Kulturstyrelsen.*

5. Opstilling af ladestandere fra Clever (beslutning)  
Clever har nu opstillet to ladestandere på plads 3 som godkendt af bestyrelsen på bestyrelsesmødet den 10. april 2024. Projektet blev godkendt som et pilotprojekt.

Bestyrelsen skal beslutte, hvordan pilotprojektet evalueres.

*Referat:*

*De to ladestandere er opstillet, men tilslutningsarbejdet er endnu ikke endeligt afsluttet. Arbejdet forventes afsluttet inden for de kommende uger. Pilotprojektet behandles på decemberrmødet.*

6. Arbejdsdag (beslutning)  
Den 27. oktober 2024 afholdes ifølge det vedtagne årshjul arbejdsdag.
-

Bestyrelsen skal beslutte, hvilke arbejder der skal gennemføres på dagen, og hvordan denne i øvrigt organiseres.

*Referat:*

*Bo udsender en reminder inklusive nedenstående om arrangementet på Facebook.*

*Bestyrelsen foreslår, at der på dagen:*

- *Rives blade sammen langs Granholmen samt ved indkørsler til pladserne (tag gerne løvriver, trillebøre og koste med).*
- *Bliver fældet udvalgte træer (bestyrelsen får landskabsarkitekten til at markere disse og aftaler fældning. Tag gerne save og grensakse med).*
- *Beskæring af græskanter (tag gerne kantskærere og trillebøre med).*

*Mia sørger for indkøb af sodavand, øl, grillkul, grillpølser mm. Alle bestyrelsesmedlemmer medbringer en kande kaffe.*

7. Meddelelser fra de enkelte bestyrelsesmedlemmer (orientering)  
Fredningsanliggender, herunder manual og lokalplan v/Sven, Søren og Per.

*Referat:*

*Der synes brug for en lettere tilgang til køb af den rette maling / sværte. Bestyrelsen vil fokusere på løbende at opdatere leverandørlisten på hjemmesiden, så ingen går forgæves med anvisningerne i manualen. Videre vil bestyrelsen tage spørgsmålet op i evalueringen af manualen med Slots- og Kulturstyrelsen.*

Plejen af fællesarealerne samt implementering af retablerings- og plejeplaner v/Sven og Søren

*Referat:*

*Intet at bemærke.*

Vandanliggender, herunder vandforsyning, kloak og kanalområdet v/ Morten og Mia

*Referat:*

*Der udestår kontrol af kortet over stophaner og indkøb af ny nøgle til hanerne. Mia er på sagen. Kanalen har fortsat begrænset gennemløb, og selvom kommunen og Novafos mener at have sikret bedre gennemstrømning og vandstanden aktuelt ikke for høj, er problemet næppe væk. Der bør ideelt set lægges nye rør under dæmningerne på kanalens vej til Furesøen.*

Varmeforsyning, fjernvarme v/ Mia og Per

*Referat:*

*Intet at bemærke*

Veje og pladser v/Johannes og Per

*Referat:*

*Intet at bemærke udover ovenstående.*

Sociale arrangementer, herunder modtagelse af nye ejere v/alle

*Referat:*

*Der har været afholdt en vellykket sommerfest støttet af grundejerforeningen og omtalt i tidligere referat.*

Hjemmeside og SoMe v/Bo

---

*Referat:*

*Den nye mailløsning fungerer meget fint. Ellers intet at bemærke.*

8. Økonomi (orientering)  
Status på foreningens økonomi v/Johannes

*Referat:*

*Intet at bemærke*

9. Eventuelt

*Referat:*

*Rotter: Der er spottet flere mus og/eller rotter i flere huse og haver på plads 3. Beboerne opfordres fortsat til at fjerne bevoksning op ad facader mod tag og sikre nedløbsrør mm. Herudover skal kommunens rottebekæmpelse altid kontaktes.*

*Vejlaug: Bestyrelsen drøftede behovet for etablering af et eller flere vejlaug for bebyggelsen; en opgave der vil blive taget op på et senere tidspunkt.*

*Næste møde afholdes tirsdag d. 10. december 2024 klokken 20:00 hos Per.*

Mødet sluttede kl. 22.32

*/Bestyrelsen (Bo)*

---